

MEMORIA ANUAL Y ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
LINK CAPITAL PARTNERS ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A.

Link | CAPITAL
PARTNERS

DICIEMBRE 2021

I.	Identificación de la Sociedad	3
II.	Descripción del ámbito de negocios	4
III.	Propiedad y Acciones	8
IV.	Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible	9
V.	Administración y personal	11
VI.	Información sobre subsidiarias y asociadas e inversiones en otras sociedades.	12
VII.	Información sobre hechos relevantes o esenciales.	13
VIII.	Comentarios y proposiciones de Accionistas	13
IX.	Declaración de Responsabilidad.....	14
X.	Informe de los Auditores Externos	15
XI.	Estados Financieros 2021	17

I. Identificación de la Sociedad

a) Identificación básica:

Razón Social	: Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A.
Domicilio legal	: Avenida Alonso de Córdova 4355, Oficina 603, Vitacura, Santiago, Chile
Rol Único Tributario	: 76.963.034-1
Tipo de entidad	: Administradora General de Fondos

b) Documentos constitutivos:

Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A., se constituyó en Chile en el año 2018 como Sociedad Anónima Especial, por escritura pública de fecha 12 de septiembre del año 2018, otorgada por la notaría de Santiago de Don Raúl Undurraga Laso. El 30 de noviembre del año 2018, la Comisión para el Mercado Financiero autoriza la existencia y aprueba los estatutos de la Sociedad según Resolución Exenta N° 5490. La legalización se publicó en el Diario Oficial de fecha 11 de diciembre de 2018, y se inscribió en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 94124 número 48306 del año 2018. La Sociedad es regulada por la Comisión para el Mercado Financiero.

c) Información de contacto:

Dirección	: Avenida Alonso de Córdova 4355, Oficina 603, Vitacura, Santiago, Chile.
Teléfono	: (56 2) 2396 6500
Sitio Web	: www.linkcapitalpartners.com
Nombre de contacto	: Cristián Letelier Braun
Email	: contacto@linkcp.cl
Teléfono de contacto	: (56 2) 2396 6500

II. Descripción del ámbito de negocios

a) Información histórica de la entidad

Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A. en adelante, e indistintamente, la “Sociedad” o la “Administradora”, es una sociedad anónima especial, regulada por la Ley N° 20.712, constituida en conformidad con los artículos 126 y siguientes de la Ley N° 18.046 mediante escritura pública de fecha 12 de septiembre del año 2018, otorgada por la notaría de Santiago de Don Raúl Undurraga Laso. Link Capital Partners Administradora General de Fondos SA. obtuvo su autorización de existencia por Resolución Exenta N° 5.490 el 30 de noviembre de 2018 por la Comisión para el Mercado Financiero.

La Sociedad tiene como objeto exclusivo la administración de recursos de terceros, en lo que refiere al artículo N° 3 de la Ley N° 20.712, así como también las actividades complementarias al giro que autorice la Comisión para el Mercado Financiero. El año 2019 constituyó la filial Link Capital Partners Distribución SpA por escritura pública de fecha 12 de junio de 2019, otorgada en la notaría de Santiago de don Luis Ignacio Manquehual Mery. Un extracto de la escritura fue inscrito a fojas 47664 número 23761 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago el año 2019, y fue publicado en en el Diario Oficial con fecha 21 de junio de 2019. Ésta sociedad tiene por objeto: (i) distribuir cuotas de fondos de terceros, sujeto a la disposiciones que respecto a la oferta pública de valores establece la Ley N° 18.045, (ii) prestar asesorías de inversión, adoptando los resguardos necesarios a objeto de realizar esta actividad en el marco de las disposiciones contenidas en el Título XXI de la Ley N°18.045; y (iii) Prestar asesoría, consultorías y otros servicios relacionados a la formación, desarrollo y funcionamiento de fondos o sus administradoras.

A esta fecha la Administradora no ha sufrido cambios en su razón social, o en el control de la entidad, ni la Sociedad ni sus valores han sido inscritos o cotizados en mercados regulados extranjeros.

b) Sector Industrial

La Sociedad se encuentra regulada por la Ley N° 20.712 sobre administración de fondos de terceros, y fiscalizada por la Comisión para el Mercado Financiero.

La Sociedad participa en la industria de fondos de inversión, la que a diciembre de 2021 se encuentra representada por 56 Sociedades Administradoras Generales de Fondos. Estas sociedades en total administran más de 500 fondos de inversión.

c) Actividades y Negocios

A la fecha de emisión de la presente memoria, la Sociedad cuenta con 8 fondos públicos inscritos vigentes en la CMF (en adelante, los “Fondos”), de los cuales 3 de ellos han iniciado sus operaciones en el ejercicio 2021. Dichos Fondos cuentan con un valor patrimonial de CLP 242.502 millones al 31 de diciembre de 2021.

Por su parte, la filial de la Sociedad, Link Capital Partners Distribución SpA, ha tenido un buen desempeño en el negocio de distribución de cuotas de fondos de terceros. Al 31 de diciembre de 2021 Link Capital Partners Distribución SpA había distribuido cuotas de fondos de terceros por un monto mayor a USD 1.000 millones.

[Cabe destacar que existe solo 1 proveedor de la Sociedad que represente en forma individual al menos el 10% del total de compras efectuadas en el periodo por el suministro de bienes y servicios de nuestros segmentos.] Respecto de la concentración de clientes, los 3 principales clientes de la Sociedad representan 28%, 20% y 12% de los ingresos de la Sociedad, respectivamente.

d) Propiedades e Instalaciones

La Sociedad cuenta con sus instalaciones en Avenida Alonso de Córdova 4355, Oficina 603 de la comuna de Vitacura, Santiago, Chile. La Administradora es propietaria de sus propias instalaciones.

e) Factores de Riesgo

Desde enero de 2019, la Sociedad ha desarrollado un Manual de Gestión de Riesgo y Control Interno, el cuál cumple los aspectos establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero en su Circular N° 1869, de fecha 15 de febrero de 2008. Este Manual establece y da a conocer las políticas, procedimientos, estructura organizacional, roles y responsabilidades, órganos de control, y mecanismos de divulgación de la información, necesarios para establecer, implementar y mantener un proceso de gestión de riesgos, acorde con la estructura, tamaño y volumen de operación actual y previsto a futuro de la Sociedad. Dicho Manual está siendo constantemente revisado, y actualizado en caso de ser necesario.

Los riesgos a los que se expone la Sociedad son los siguientes:

- Riesgo operacional: Exposición a potenciales pérdidas debido a la falta de procedimientos adecuados para la ejecución de actividades del negocio de una sociedad administradora general de fondos, incluidas las actividades de apoyo correspondientes. De este riesgo derivan el riesgo operacional externo, interno y de custodia.

- Riesgo jurídico: Corresponde a aquel riesgo que se presenta en los actos y contratos que materializan las inversiones de los Fondos administrados por la sociedad administradora general de fondos, o que afecten los activos en que los Fondos invierten.
- Riesgo tecnológico: Exposición a pérdidas potenciales debido a errores en los datos proporcionados por los sistemas de procesamiento de información, los sistemas computacionales o las aplicaciones del área comercial o a fallas operacionales de estos mismos. Los sistemas antedichos incluyen software, hardware, especificaciones técnicas, administración de bases de datos, redes de área local y sistemas comunicacionales. Esta área de riesgos incluye potenciales pérdidas causadas por fallos de seguridad en el acceso de la información digital de la Sociedad.
- Riesgo de liquidez: El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de capital para hacer frente a las obligaciones de pago. El objetivo de la compañía es mantener un equilibrio entre continuidad de flujos de capital y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales y líneas de crédito.
- Riesgo crediticio: Potencial exposición a pérdidas económicas debido al incumplimiento por parte de un tercero de los términos y condiciones que estipula un contrato o convenio, tanto de la Administradora como de sus Fondos. Este riesgo se puede dividir en riesgo crediticio del emisor, de la contraparte o de los inversionistas.
- Riesgo de mercado: Se aplica a préstamos y obligaciones bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos, cuentas por pagar y cuentas por cobrar, instrumentos financieros y derivados, que podrían generar efectos adversos en la situación financiera de los fondos que maneja la Administradora.
- Riesgo sanitario: El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote SARS-CoV-2 "Coronavirus COVID-19" como una pandemia global debido a la rápida propagación de la enfermedad en todo el mundo. Esta pandemia ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, el nivel de empleo, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis global, ha estado acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar tanto a las personas como a las empresas, para mejorar su liquidez; asimismo, los gobiernos de todo el mundo han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A., ha implementado diversos planes de acción para enfrentar los riesgos asociados a esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección a la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y monitoreo constante de los subyacentes.

- i) Plan de continuidad operacional: Desde la declaración de la primera cuarentena de la Región Metropolitana (incluida la comuna de Vitacura donde se encuentra la oficina de la Administradora), ésta se mantuvo cerrada, activándose el plan de continuidad operacional. Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A. operó con total normalidad y sin interrupciones durante los periodos de cuarentena obligatoria, gracias a dicho plan de continuidad operacional. No se vieron afectadas de manera significativa labores administrativas ni procesos operacionales.

En cumplimiento con lo establecido en el plan, se logró mantener estabilidad en la comunicación con aportantes y contrapartes, tanto contrapartes bancarias, operativas, como managers, así como ejecutar de manera oportuna y sin contratiempos las funciones propias de la Administradora.

Con fecha 28 de julio 2020 se reabrieron las oficinas de la Administradora, en una modalidad de teletrabajo voluntario, manteniendo los canales de comunicación a distancia previamente informado a nuestros aportantes. La implementación del teletrabajo no tuvo mayor impacto operativo para la Sociedad en cuanto a que cada miembro del equipo cuenta con equipos y soporte para trabajo a distancia. Así, fue posible mantener la totalidad de las funciones de manera remota. Ya desde enero de 2021 se volvió a la presencialidad

- ii) Efectos en la liquidez y solvencia: La Administradora evalúa periódicamente los posibles efectos que la pandemia pueda tener sobre los diferentes negocios en que opera. Asimismo, mantiene una evaluación continua sobre los instrumentos de inversión en que la Administradora mantiene su patrimonio. A la fecha del presente informe no se han evidenciado desviaciones que pudieran impactar negativamente a los indicadores informados.

- iii) Efectos en los activos susceptibles de deterioro: La Administradora está monitoreando constantemente, la situación de los posibles efectos en los activos

subyacentes a los fondos que administra. A la fecha del presente informe no se han evidenciado desviaciones que impacten negativamente en los activos subyacentes durante el periodo comprendido entre enero y diciembre 2021.

iv) Efectos de Ciberseguridad: La Administradora mantiene altos estándares para resguardar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información. La estructura actual informática de la Administradora facilita el trabajo remoto y están estructuradas con doble sistema de autenticación y las redes utilizadas presentan altos estándares de ciberseguridad.

III. Propiedad y Acciones

a) Propiedad: Situación de Control, Accionistas, Accionistas Mayoritarios y cambios en la propiedad

Al 31 de diciembre de 2021, la estructura de propiedad de la Sociedad es la siguiente:

Accionista	RUT	N° de acciones Suscritas y Pagadas	% de propiedad
Link Capital Partners SPA	76.825.265-3	9.999	99,99
Inversiones Beto SPA	76.899.799-3	1	0,01
TOTAL		10.000	100

El controlador de la Sociedad es Link Capital Partners SpA, con un 99,99% de propiedad de las acciones de la Sociedad. Cabe destacar que no existen personas naturales que directa o indirectamente ejerzan el control de la Sociedad Administradora. No han existido cambios en la propiedad de la entidad en el último año.

b) Acciones, sus características y derechos:

- (i) **Descripción de las series de acciones:** La propiedad de la Administradora está dividida en 10.000 acciones ordinarias, nominativas de una única serie, de igual valor cada una y sin valor nominal.
- (ii) **Política de dividendos:** La Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad (en adelante, la “Junta”) determinará el porcentaje de las utilidades líquidas que repartirá como dividendo entre los accionistas. Salvo que

se adoptare un acuerdo diferente en la Junta, la Sociedad repartirá a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

(iii) **Información Estadística**

Periodo	2019	2020	2021
Dividendo Provisorio repartido por acción	\$15.000	N/A	\$75.000
Dividendo Definitivo repartido o por repartir por acción	\$15.000 pagado con cargo al dividendo provisorio repartido durante el periodo 2019.	No hubo reparto de dividendos por acuerdo unánime de la Junta de Accionistas	\$95.000* que será pagado con cargo a los dividendos provisorios ya pagados, debiendo la Sociedad pagar la diferencia conforme a lo acordado en Junta Ordinaria de Accionistas.

*Se deja constancia que este monto aún no es aprobado por la Junta de Accionistas Correspondientes, y corresponde el monto propuesto por el Directorio para el periodo 2021.

La entidad no cotiza sus acciones en bolsas de valores.

IV. Responsabilidad Social y Desarrollo Sostenible

a) **Diversidad en el directorio.**

- i. Número de personas por género: 5 directores hombres.
0 directores mujeres.
- ii. Número de personas por nacionalidad: 5 directores de nacionalidad chilena.
0 directores de nacionalidad extranjera.
- iii. Número de personas por rango de edad: 1 director entre 30 y 40 años.
2 directores entre 41 y 50 años.
2 directores entre 50 y 60 años.
- iv. Número de personas por antigüedad: 1 director por menos de 3 años.
4 directores entre 3 y 6 años.

b) Diversidad de la Gerencia General y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al directorio.

- i. Número de personas por género: 3 hombres.
2 mujeres.
- ii. Número de personas por nacionalidad: 5 personas de nacionalidad chilena.
- iii. Número de personas por rango de edad: 4 personas entre 30 y 40 años.
1 persona entre 41 y 50 años.
- iv. Número de personas por antigüedad: 4 personas por menos de 3 años.
1 persona entre 3 y 6 años.

c) Diversidad en la organización

- i. Número de personas por género: 9 hombres.
8 mujeres.
- ii. Número de personas por nacionalidad: 17 personas de nacionalidad chilena.
- iii. Número de personas por rango de edad: 5 personas entre 20 y 30 años.
10 personas entre 30 y 40 años.
2 persona entre 41 y 50 años.
- iv. Número de personas por antigüedad: 11 personas por menos de 3 años.
6 personas entre 3 y 6 años

d) Brecha Salarial por Género

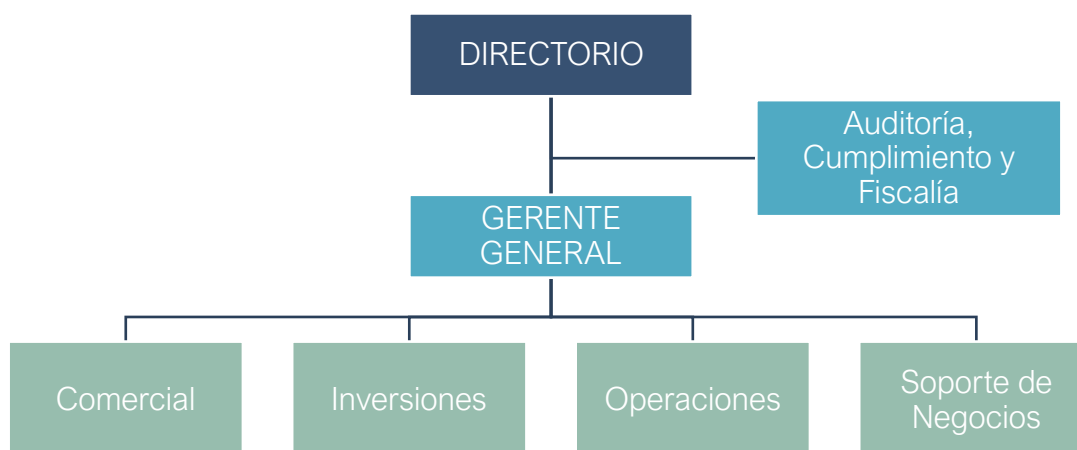
La proporción que representa el sueldo bruto base promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores es el siguiente:

- Gerente: 93%
- Asociado: 105%
- Analista: 104%

Cabe destacar que la Sociedad tiene una política de remuneraciones que es independiente del género, por lo que las desviaciones de las cifras precedentes respecto del 100% obedecen a razones como: fecha de ingreso, experiencia, responsabilidades, etc.

V. Administración y personal

a) Estructura Organizacional:



b) Información relativa al directorio:

El directorio está conformado por 5 directores, los cuales durarán en sus cargos por un período de tres años, el que deberá renovarse totalmente.

Integrantes del directorio:

Nombre	RUT	Profesión u Oficio	Cargo	Fecha de nombramiento	Fecha de cesación del cargo
Felipe Maul Fonseca	15.366.139-1	Ingeniero Civil	Presidente	29/04/2020	-
Fernando Edwards Alcalde	9.842.736-8	Ingeniero Comercial	Director	29/04/2020	-
Gonzalo Covarrubias Fernández	9.919.524-K	Ingeniero Comercial	Director	29/04/2020	-
Sergio Merino Morales	13.657.372-1	Ingeniero Civil	Director	29/04/2020	-
Matías Zegers Ruiz-Tagle	7.774.336-7	Abogado	Director	29/04/2020	-

Durante el 2021, la Administradora pagó por concepto de dieta la suma de UF 480 a Sr. Matías Zegers Ruiz-Tagle. El resto de los directores presentan sus servicios de forma no remunerada.

Los servicios de auditoría son contratados con KPMG Auditores Consultores Limitada, honorarios que, para la emisión de los Estados Financieros Auditados, ascienden a UF 280.

La Sociedad no requiere en conformidad al artículo 50 bis de la Ley N°18.046 conformar un Comité de Directores.

c) Información relativa a los Ejecutivos Principales:

Nombre	RUT	Profesión u Oficio	Cargo	Fecha de nombramiento
Cristián Letelier Braun	12.232.575-K	Ingeniero Civil	Gerente General	12/12/2018
Luis Felipe Gazitúa Undurraga	15.642.520-6	Ingeniero Comercial	Gerente General Link Distribución SpA	02/03/2020
Bernardita Barberis Balbontín	15.135.010-0	Ingeniero Comercial	Gerente Distribución	01/01/2019
Katy Elisabeth Retamal Villafranca	15.563.551-7	Ingeniero Comercial	Gerente de Operaciones y Producto	12/04/2021
Pablo Joaquín Acevedo Figueroa	17.366.647-0	Ingeniero Civil	Portafolio Manager	29/07/2020
Nicolás Varas López	16.025.316-9	Ingeniero Comercial	Portafolio Manager	18/02/2019
Juan Antonio Yañez Cifuentes	13.455.527-0	Ingeniero Comercial	Portafolio Manager	15/01/2021
José Andrés Navarro Fanjul	16.355.351-1	Ingeniero Comercial	Portafolio Manager	15/01/2021
Felipe Alvarado Dip	18.115.651-1	Contador Auditor	Oficial de Cumplimiento	15/01/2019

La Sociedad participa a sus principales ejecutivos de un bono anual de desempeño, en función del cumplimiento de metas y presupuestos anuales. En relación a las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales podemos informar:

En CLP miles	<u>2020</u>			<u>2021</u>		
	Fijo	Variable	Total	Fijo	Variable	Total
Ejecutivos principales	385.259	377.350	762.609	462.193	450.000	912.193

VI. Información sobre subsidiarias y asociadas e inversiones en otras sociedades.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad cuenta con la siguiente inversión en otra sociedad de la cual es el único accionista, cuyo capital se encuentra totalmente suscrito y pagado.

Nombre Sociedad	RUT
Link Capital Partners Distribución SpA.	77.032.351-7

La Sociedad Link Capital Partners Distribución SpA fue constituida en junio 2019, y tiene por objeto:

- (i) La distribución de cuotas de fondos de terceros
- (ii) Prestar asesorías de inversión, consultorías y;
- (iii) Otros servicios relacionados a la formación, desarrollo y funcionamiento de fondos o sus administradoras.

El Directorio está conformado por:

Nombre	RUT	Profesión u Oficio	Cargo	Fecha de nombramiento	Fecha de cesación del cargo
Felipe Maul Fonseca	15.366.139-1	Ingeniero Civil	Presidente	17/04/2020	-
Fernando Edwards Alcalde	9.842.736-8	Ingeniero Comercial	Director	17/04/2020	-
Cristián Letelier Braun	12.232.575-K	Ingeniero Civil	Director	17/04/2020	

El Gerente General de la Sociedad desde el 2 de marzo de 2020 es el señor Luis Felipe Gazitúa Undurraga.

VII. Información sobre hechos relevantes o esenciales.

Con fecha 18 de enero de 2021, inició operaciones Arrayán Acciones Chilenas Fondo de Inversión.

Con fecha 12 de marzo de 2021 se depositó en la CMF el Reglamento Interno del Fondo de Inversión Link – Inmobiliario I, e inició operaciones el 4 de junio de 2021.

Con fecha 10 de abril de 2021 se depositó en la CMF el Reglamento Interno del Fondo de Inversión Link – Parque Chicureo e inició operaciones el 2 de julio de 2021.

VIII. Comentarios y proposiciones de Accionistas

No existen comentarios y proposiciones, relativos a la marcha de los negocios sociales, formuladas por los accionistas de acuerdo a lo prescrito en el inciso 3° del artículo 74° de la Ley N°18.046.

IX. Declaración de Responsabilidad

Declaración de Responsabilidad

Razón Social: Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A.

RUT: 76.963.034-1

Por medio de la presente, se ratifica que, por sesión extraordinaria de directorio, celebrada con fecha 30 de marzo de 2022, los Directores y el Gerente General Subrogante de Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A., tomaron conocimiento y se declaran responsables por la veracidad de la información presentada al 31 de diciembre de 2021, de acuerdo al siguiente detalle:

- Estados de Situación Financiera Consolidado
- Estados Consolidados de Resultados Integrales
- Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados de Flujos de Efectivo
- Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados



Felipe Maul Fonseca

Presidente

15.366.139-1



Fernando Edwards Alcalde

Director

9.842.736-8



Matías Zegers Ruiz-Tagle

Director

7.774.336-7



Sergio Merino Morales

Director

13.657.372-1



BBB (30 Mar. 2022 11:32 ADT)

Bernardita Barberis Balbontín

Gerente General Subrogante

15.135.010-0

Alonso de Córdova 4355 of. 603, Vitacura, Santiago

+56 2 2 3966500

www.linkcapitalpartners.com

X. Informe de los Auditores Externos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas de
Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A. y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

© KPMG Auditores Consultores SpA, sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la organización global de KPMG de firmas miembro independientes afiliadas a KPMG International Limited, una entidad privada limitada por garantía inglesa. Todos los derechos reservados.

Santiago
Isidora Goyenechea 3520
Piso 2, Las Condes
+56 2 2997 1000
contacto@kpmg.com



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A. y filial al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Maldonado G.', written over a horizontal line.

Jorge Maldonado G.

KPMG SpA.

Santiago, 30 de marzo de 2022

XI. Estados Financieros 2021

LINK CAPITAL PARTNERS ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados
al 31 de diciembre de 2021 y 2020
y por los años terminados en esas fechas.

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CONTENIDO

Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos
UF : Unidad de fomento

Índice

Estados Consolidados de Situación Financiera
 Estados Consolidados de Resultados Integrales
 Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio
 Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Nota 1 – Entidad que informa	24
Nota 2 – Principales políticas contables	24
Nota 3 – Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes	35
Nota 4 – Cambios Contables	37
Nota 5 – Gestión del Riesgo Financiero	37
Nota 6 – Efectivo y equivalentes al efectivo	40
Nota 7 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	41
Nota 8 – Impuesto a la renta e impuestos diferidos	41
Nota 9 – Otros activos financieros corrientes	43
Nota 10 – Propiedades, Planta y Equipo	43
Nota 11 – Inversiones en Subsidiarias	44
Nota 12 – Pasivos financieros corrientes y no corrientes	45
Nota 13 – Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar	45
Nota 14 – Saldos y transacciones con partes relacionadas	46
Nota 15 – Patrimonio	47
Nota 16 – Ingresos de actividades ordinarias	48
Nota 17 – Gastos de administración	48
Nota 18 – Diferencias de tipo de cambio	49
Nota 19 – Sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero	49
Nota 20 – Contingencias, garantías y juicios	49
Nota 21 – Medio ambiente	49
Nota 22 – Hechos relevantes	49
Nota 23 – Hechos posteriores	49

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al Efectivo	(6)	1.075.299	1.006.251
Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar	(7)	4.856	271.918
Cuentas por Cobrar a entidades Relacionadas	(14)	924.815	280
Activos por Impuestos Corrientes	(8)	-	-
Otros activos financieros corrientes	(9)	-	54.876
Activos corrientes totales		2.004.970	1.333.325
Activos no corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	(10)	1.574.678	1.593.361
Activo por Impuesto Diferido	(8)	161.848	37.009
Total de activos no corrientes		1.736.526	1.630.370
Total de Activos		3.741.496	2.963.695

Las notas adjuntas 1 a 23 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Pasivos y Patrimonio		31.12.2021	31.12.2020
Pasivos	Nota	M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Pasivos financieros corrientes	(12)	3.646	3.646
Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por Pagar	(13)	421.052	517.667
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(14)	600.000	2.048
Pasivos por Impuestos corrientes	(8)	140.537	228.513
Pasivos corrientes totales		1.165.235	751.874
Pasivos no corrientes			
Pasivos financieros no corrientes	(12)	1.141.054	1.138.572
Total de pasivos no corrientes		1.141.054	1.138.572
Total pasivos		2.306.289	1.890.446
Patrimonio			
Capital emitido	(15)	500.000	500.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		723.393	222.913
Dividendo provisorio		(750.000)	(150.144)
Resultado del ejercicio		961.814	500.480
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.435.207	1.073.249
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		1.435.207	1.073.249
Total Patrimonio y Pasivos		3.741.496	2.963.695

Las notas adjuntas 1 a 23 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020

Estado de Resultado	Nota	01.01.2021	01.01.2020
		31.12.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Ingresos			
Ingresos de actividades ordinarias	(16)	3.042.182	2.280.943
Ganancia bruta		3.042.182	2.280.943
Gastos de administración	(17)	(1.769.475)	(1.465.764)
Ganancias de actividades operacionales		1.272.707	815.179
Otros ingresos		20	32.405
Ingresos financieros		10.894	3.641
Costos financieros		(44.083)	(48.759)
Diferencia de cambio	(18)	38.069	(122.205)
Reajustes		19.496	988
Ganancia antes de impuesto		1.297.103	681.249
Impuestos a las ganancias	(8)	(335.289)	(180.769)
Ganancia después de impuesto		961.814	500.480
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		961.814	500.480
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia del periodo		961.814	500.480
Ganancia del periodo		961.814	500.480
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a participaciones controladoras		961.814	500.480
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Total resultados integrales		961.814	500.480

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la utilidad por acciones es de M\$ 96,18 y M\$ 50,05 respectivamente.

Las notas adjuntas 1 a 23 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

Al 31 de diciembre de 2021

	Nota	Capital Emitido	Ganancia (Pérdida) acumulada	Total patrimonio
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2021	15	500.000	573.249	1.073.249
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia del periodo	-	-	961.814	961.814
Provisión dividendos (*)		-	150.144	150.144
Dividendo pagado (**)	15	-	(750.000)	(750.000)
Resultado integral (subtotal)		-	361.958	361.958
Emisión de patrimonio		-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-
Saldo final 31.12.2021		500.000	935.207	1.435.207

(*) Corresponde al reverso de dividendo provisorio con cargo al resultado del ejercicio 2020 por M\$ 150.144.

(**) Corresponde a dividendos pagados por M\$ 750.000 con cargo al resultado del ejercicio 2021

Al 31 de diciembre de 2020

	Nota	Capital Emitido	Ganancia (Pérdida) acumulada	Total patrimonio
		M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01.01.2020	15	500.000	222.913	722.913
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia del periodo		-	500.480	500.480
Dividendo		-	(150.144)	(150.144)
Resultado integral (subtotal)		-	350.336	350.336
Emisión de patrimonio		-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios		-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios		-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-
Saldo final 31.12.2020		500.000	573.249	1.073.249

Las notas adjuntas 1 a 23 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados

(Método Directo)

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

	Nota	01.01.2021 31.12.2021 M\$	01.01.2020 31.12.2020 M\$
Flujos de efectivo originados por (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.192.693	1.986.858
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(549.367)	(611.941)
Pagos efectuados al personal		(911.629)	(457.624)
Impuestos reembolsados (pagados)		(823.506)	1.575
Otras salidas (entradas) de la operación		(34.812)	230
Flujos de efectivo originados por (utilizados en) actividades de operación		<u>873.379</u>	<u>919.098</u>
Flujos de efectivo originados por (utilizados en) actividades de inversión			
Inversiones	(10)	17.089	33.557
Préstamo empresa relacionada		(819.000)	-
Pago inversiones		(87)	-
Otros ingresos (egresos) netos de inversión		32.482	9.837
Flujos de efectivo originados por (utilizados en) actividades de inversión		<u>(769.516)</u>	<u>43.394</u>
Flujos de efectivo originados por actividades de financiación			
Dividendo percibido y pagado	(15)	(150.000)	(150.000)
Aportes de capital efectivos		-	-
Obtención (Pago) de créditos bancarios, neto		(90.700)	(383.782)
Obtención (Pago) prestamos empresas relacionadas, neto		-	-
Línea de crédito		(9)	8.975
Intereses		(2.048)	(67.995)
Flujos de efectivo originados por actividades de financiación		<u>(242.757)</u>	<u>(592.802)</u>
Aumento /(Disminución) neta en el efectivo y equivalentes al efectivo		(138.894)	369.690
Efecto de la variación por tipo de cambio sobre el efectivo y efectivo equivalente		207.942	28.732
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		1.006.251	607.829
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	(6)	<u>1.075.299</u>	<u>1.006.251</u>

Las notas adjuntas 1 a 23 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 – Entidad que informa

La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 12 de septiembre de 2018 según repertorio N°5782-18.

Por resolución exenta N° 5490 del 30 de noviembre de 2018 de la Comisión para el Mercado Financiero, se autorizó la existencia y se aprobaron los estatutos de la sociedad anónima especial denominada Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A., en adelante la “Sociedad”.

La Sociedad es una sociedad anónima especial sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero y tiene como objetivo exclusivo de acuerdo a lo dispuesto en la Ley N°20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, la administración de recursos de terceros, sin perjuicio de poder realizar las demás actividades complementarias a su giro que le autorice la Comisión para el Mercado Financiero.

El domicilio de la Sociedad se encuentra ubicado en Alonso de Córdova N° 4.355, oficina 603, comuna de Vitacura, Santiago, Chile. El RUT de Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A. es el 76.963.034-1.

Rut	Nombre	Cantidad de acciones	Porcentaje del capital
76.825.265-3	Link Capital Partners SpA.	9.999	99,99%
76.899.799-3	Inversiones Beto SpA.	1	0,01%

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad tiene bajo su administración los siguientes Fondos públicos:

- Fondo de Inversión Link – PG DIRECT 2019
- Fondo de Inversión Link – Deuda Privada Cumpló I
- Fondo de Inversión Link – AP X
- Fondo de Inversión Link – PG TPF
- Fondo de Inversión Link – PG SECONDARY 2020
- Fondo de Inversión Link – Inmobiliario I
- Fondo de Inversión Link – Parque Chicureo
- Arrayán Acciones Chilenas Fondo de Inversión

Los Estados Financieros Consolidados son auditados por KPMG Auditores Consultores SpA, inscrita en el registro de auditores externos N° 009 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Nota 2 – Principales políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Consolidados

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los Estados Financieros Consolidados de Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y Normas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), prevaleciendo estas últimas por sobre las NIIF.

Notas a los Estados Financieros Consolidados**Nota 2 – Principales políticas contables, continuación**

La información contenida en los presentes Estados Financieros Consolidados es responsabilidad de los directores de Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A.

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021, han sido aprobados en sesión de directorio de la Sociedad con fecha 30 de marzo de 2022.

2.2 Período cubierto

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020, los Estados de Resultados Integrales, los Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los periodos comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2.3 Base de consolidación Subsidiarias o Filiales

Subsidiarias o Filiales son todas las entidades (incluidas las entidades de cometido especial) sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra Entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Estas inversiones se valorizan por el método de participación. Al 31 de diciembre de 2021 la sociedad mantiene 1 filial en Chile.

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2021 incluyen la siguiente subsidiaria directa:

Nombre	% de Participación
Link Capital Partners Distribución SpA.	100%

En la consolidación se eliminan las transacciones intercompañías, los saldos y los resultados no realizados por transacciones entre las empresas relacionadas. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Sociedad, se modifican las políticas contables de la subsidiaria.

Sociedades con influencia significativa

Son aquellas entidades sobre las que la Sociedad tiene capacidad para ejercer una influencia significativa, aunque no su control o control conjunto. Habitualmente esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos de voto de la entidad, a menos que pueda demostrarse claramente que tal influencia no existe. Otros factores considerados para determinar la influencia significativa son las representaciones en el Directorio y la existencia de transacciones materiales. Estas inversiones se valorizan por el método de participación. Al 31 de diciembre 2021, la Sociedad no mantiene inversión en este tipo de sociedades.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 – Principales políticas contables, continuación

2.4 Base de Medición

Los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por aquellos Activos y Pasivos financieros que están a valor razonable con efecto en resultado del ejercicio.

2.5 Moneda funcional y presentación

Estos Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Sociedad. Toda la información presentada en pesos chilenos ha sido redondeada a la unidad de miles más cercana (M\$).

2.6 Transacciones y saldos en moneda extranjera y unidades de reajustes

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a los resultados del ejercicio.

Los activos y pasivos en unidades reajustables o moneda extranjera se han convertido a pesos a la paridad vigente al cierre del ejercicio:

		31.12.2021	31.12.2020
		\$	\$
Dólar	USD	844,69	710,95
Unidades de Fomento	UF	30.991,74	29.070,33
Euro	EUR	955,64	873,30

2.7 Efectivo y equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales a menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado por la Sociedad en la administración de sus compromisos de corto plazo.

2.8 Deudores comerciales y otras Cuentas por Cobrar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y, posteriormente, por su costo amortizado, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos su deterioro de valor, si es que hubiese. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar de acuerdo con IFRS 9.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 – Principales políticas contables, continuación

2.9 Activos y Pasivos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

La Sociedad reconoce inicialmente sus activos y pasivos financieros en la fecha en que se originaron, es decir en la fecha en que se compromete a adquirir o vender. Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable de la transacción.

(ii) Clasificación de los instrumentos financieros

De acuerdo con IFRS 9 la Sociedad clasifica sus instrumentos financieros en las categorías utilizadas para efectos de su gestión y valorización. Esta clasificación depende de la intención con que se adquieren dichos activos:

- Los activos son mantenidos dentro del modelo de negocios cuyo objetivo es mantener los activos para cobrar los flujos de caja contractuales; y
- Los términos contractuales del instrumento dan origen en fechas específicas a flujos de caja que son solamente pagos del principal e intereses sobre el monto del principal pendiente.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Sociedad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer periodo sobre el que se informa posterior al cambio del modelo de negocio.

a) Activos financieros a costo amortizado y método de la tasa de interés efectiva

Los instrumentos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, valorizados a su costo amortizado. Se incluye en este rubro, el financiamiento otorgado a clientes a través de pactos de compras con retroventas.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar (incluyendo todas las comisiones y puntos de interés pagados o recibidos que integren la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) estimados a lo largo de la vida esperada del activo financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto con el valor neto en libros del activo financiero.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 – Principales políticas contables, continuación

2.9 Activos y Pasivos financieros, continuación

b) Instrumentos financieros a valor razonable con efectos en resultados

Los instrumentos financieros a valor razonable con efecto en resultados son activos financieros adquiridos con el objeto de obtener beneficios de corto plazo provenientes de las variaciones que experimenten sus precios. Dentro de esta agrupación se encuentran títulos renta fija y variable, tanto de la cartera propia como de la cartera intermediada.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las pérdidas y ganancias netas que se originan de esta remediación reconocidas en el estado de resultados integrales en el rubro "Resultados por instrumentos financieros a valor razonable" del estado de resultados integrales.

c) Instrumentos financieros a valor razonable con efectos en patrimonio

Los activos clasificados en esta categoría corresponden a instrumentos de patrimonio, adquiridos y mantenidos sin el ánimo de ser negociados en el corto plazo. Estos instrumentos son valorados a su valor razonable y los cambios en dicho valor son reconocidos con cargo o abono a cuentas patrimoniales.

(iii) Bajas

La Sociedad da de baja en su estado de situación un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivos contractuales por el activo financiero durante una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero. Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce como resultados del ejercicio.

La Sociedad elimina de su estado de situación financiera un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales han sido pagadas, canceladas o expiradas.

(iv) Medición de valor razonable

Valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, la Sociedad estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles y representan transacciones reales y que ocurren regularmente sobre una base independiente. Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la Sociedad determinará el valor razonable utilizando una técnica de valoración.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 – Principales políticas contables, continuación

2.9 Activos y Pasivos financieros, continuación

Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de los flujos de efectivo y los modelos de fijación de precio de opciones.

La técnica de valoración escogida hará uso, en el máximo grado, de informaciones obtenidas en el mercado, utilizando la menor cantidad posible de datos estimados por la Sociedad, incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio, y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros. Las variables utilizadas por la técnica de valoración representan de forma razonable expectativas de mercado y reflejan los factores de rentabilidad - riesgos inherentes al instrumento financiero.

Periódicamente, la Sociedad revisará la técnica de valoración y comprobará su validez utilizando precios procedentes de cualquier transacción reciente y observable de mercado sobre el mismo instrumento o que estén basados en cualquier dato de mercado observable y disponible.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usados en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

(v) Identificación y medición de deterioro

La Sociedad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- Los activos financieros medidos al costo amortizado;
- Las inversiones de deuda medidas al valor razonable con cambios en otro resultado integral; y
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La Sociedad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 – Principales políticas contables, continuación

2.9 Activos y Pasivos financieros, continuación

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la sociedad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Sociedad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 30 días. La Sociedad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Sociedad, sin recurso por parte de la Sociedad a acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 90 días o más

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Sociedad está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias se miden como el valor presente de las insuficiencias de efectivo (es decir, la diferencia entre el flujo de efectivo adeudado a la entidad de acuerdo con el contrato y los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir).

Las pérdidas crediticias esperadas son descontadas usando la tasa de interés efectiva del activo financiero.

En cada fecha de presentación, la Sociedad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- Una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- La reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Corredora en términos que este no consideraría de otra manera;
- Se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Notas a los Estados Financieros Consolidados**Nota 2 – Principales políticas contables, continuación****2.9 Activos y Pasivos financieros, continuación**

La Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Al 31 de diciembre de 2021, las pruebas de deterioro realizados indican que no existe deterioro observable.

2.10 Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos

El impuesto a la renta de primera categoría al cierre del ejercicio se reconoce sobre la base de la renta líquida imponible determinada de conformidad a la legislación tributaria vigente, reconociendo el gasto por este concepto.

El reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos corresponde a la estimación futura de los efectos tributarios atribuibles a diferencias temporarias entre los valores contables de los activos y pasivos y sus valores tributarios. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos se efectúa en base a la tasa de impuesto que, de acuerdo a la legislación tributaria vigente, se deba aplicar en el año en que los activos y pasivos por impuestos diferidos sean realizados o liquidados.

Los efectos futuros de cambios en la legislación tributaria o en las tasas de impuestos son reconocidos en los impuestos diferidos a partir de la fecha en que la Ley que aprueba dichos cambios sea publicada. Los impuestos diferidos se presentan netos de acuerdo con NIC 12.

La tasa de impuesto aplicada desde el año 2018 para el cálculo de impuestos es de 27%.

A partir del 1 de enero de 2020 como resultado de la modernización tributaria (Ley 21.210) se estipulan dos nuevos regímenes de tributación Art 14 Letra A (Parcialmente integrado), con tasa por impuesto primera categoría 27%, Art 14 letra D N° 3 (Pro-Pyme), con tasa 25% y Art 14 Letra D N° 8 Exento de primera categoría. Ante esta modificación la Sociedad se acogió al régimen Parcialmente Integrado Art 14 Letra A.

2.11 Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el Estado de Situación Financiera cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y
- La cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

Notas a los Estados Financieros Consolidados**Nota 2 – Principales políticas contables, continuación****2.12 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos no reconocidos de acuerdo a lo establecido por la IFRS 15, la cual señala que los ingresos provenientes de la prestación de servicios se reconocen cuando (o a medida) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o desempeño de un servicio y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza.

Para efectos de lo anterior se considera el análisis de la transacción en base a cinco pasos para determinar si el ingreso debe ser reconocido, cuando y el monto, las cuales son:

- Identificación del contrato con el cliente.
- Identificación de las obligaciones de desempeño.
- Determinación del precio de la transacción.
- Distribución del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato.
- Reconocimiento del ingreso.

Remuneraciones y Comisiones

La Sociedad reconoce diariamente a valor nominal, en el estado de resultados integrales y en el momento que se devengan, los ingresos por concepto de remuneraciones cobradas a los fondos administrados, en base a un porcentaje del patrimonio de dicho fondo, y las comisiones cobradas a los partícipes que rescaten con anterioridad a la fecha en que se cumple el plazo mínimo de permanencia de los fondos mutuos, y fondos de inversión que así lo contemplen.

Ingresos financieros

Los ingresos financieros se reconocen a prorrata del tiempo transcurrido, utilizando el método de interés efectivo e incluye los intereses y reajustes de los títulos de deuda.

2.13 Gastos de administración

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro de incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

Por el contrario, si se espera que los desembolsos generen beneficios económicos futuros, se utilizará un procedimiento genérico y racional de distribución de los gastos, aplicándose las depreciaciones o amortizaciones correspondientes, de forma tal que permita una correlación entre ingresos y gastos.

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones, las pérdidas o reversos por deterioro de activos, las amortizaciones de activos no corrientes, las utilidades o pérdidas en ventas de propiedades, plantas, equipos y otros gastos generales y de administración.

Notas a los Estados Financieros Consolidados**Nota 2 – Principales políticas contables, continuación****2.14 Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros Consolidados requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la alta Administración de la Sociedad a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables y que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2021, no se han producido cambios significativos en las estimaciones realizadas.

Las principales estimaciones y juicios son:

- Vida útil de Propiedades, Planta y Equipos
- Provisiones

2.15 Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se registran a su costo amortizado.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corriente se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es menos de 30 días y no existen diferencias materiales con su valor razonable.

Los acreedores comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio.

2.16 Dividendo mínimo

De acuerdo con el artículo 79 de la Ley N°18.046 de las Sociedades Anónimas, a menos que, de otro modo, lo decida un voto unánime de las acciones emitidas, una sociedad anónima abierta debe distribuir un dividendo mínimo ascendente al 30% de sus utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto en el caso que la sociedad posea pérdidas no absorbidas de años anteriores.

Este pasivo se registra en el rubro otras provisiones a corto plazo y el movimiento del año se registra en el Estado de Cambios Patrimoniales.

Notas a los Estados Financieros Consolidados**Nota 2 – Principales políticas contables, continuación****2.17 Arrendamientos**

Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si se tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado durante un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

En la fecha de inicio de un contrato de arriendo, se determina un activo por derecho de uso del bien arrendado al costo, el cual comprende el monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento más otros desembolsos efectuados, con excepción de los pagos por arrendamientos a corto plazo y aquellos en que el activo subyacente es de bajo valor, los cuales son reconocidos directamente en resultados.

El monto del pasivo por arrendamiento se mide al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha, los cuales son descontados utilizando la tasa de interés incremental por préstamos recibidos.

El activo por derecho de uso es medido utilizando el modelo del costo, menos la depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor, la depreciación del activo por derecho de uso es reconocida en el Estado de Resultado en base al método de depreciación lineal desde la fecha de inicio y hasta el final del plazo del arrendamiento.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento es medido rebajando el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamiento realizados y las modificaciones del contrato de arrendamiento.

Al 31 de diciembre 2021, la Sociedad no mantiene contratos de arriendo por el cual deba contabilizar un activo por derecho de uso y un pasivo por obligaciones de arrendamiento.

2.18 Propiedades, planta y equipo

Los activos clasificados como propiedades, planta y equipo de la sociedad, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior se valorizan a su costo de adquisición menos la correspondiente depreciación y pérdidas por deterioro.

El valor de propiedades, planta y equipos se reconocen al costo. El costo incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de los bienes.

Los costos posteriores, de reemplazar una parte del activo se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando sea probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de las propiedades, planta y equipos vayan a fluir y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos y sus valores residuales distribuidos sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajusta si es necesario, en cada cierre de ejercicio, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

La vida útil asignada a los equipos computacionales, muebles y útiles e instalaciones, disminuyendo su valor residual, se deprecian distribuyendo el costo entre los años de vida útil en los que se pretende utilizarlos. Esta vida útil es monitoreada permanentemente y al 31 de diciembre de 2021 se distribuye según lo siguiente:

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 – Principales políticas contables, continuación

2.18 Propiedades, planta y equipo, continuación

Vida útil	Años
Equipos	5
Muebles y útiles	4
Instalaciones	48

El deterioro de los activos es evaluado cuando ocurren hechos o cambios en las circunstancias que afecten las propiedades, planta y equipos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro.

Las pérdidas o ganancias por las ventas de estos activos se calcularán comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluirán en el estado de resultado.

Nota 3 – Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes

a) Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2021:

Modificaciones a las NIIF	Modificaciones a las NIIF
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).	Períodos iniciados el 1 de abril de 2021, permitiéndose su adopción anticipada.
Reforma de la Tasa de Interés de Referencia Fase 2 (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)	Períodos iniciados el 1 de enero de 2021, permitiéndose su adopción anticipada.

La Administración considera que la aplicación de estas modificaciones no tuvo efectos contables significativos en sus estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 3 – Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes, continuación

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2021, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro

La administración considera que estos pronunciamientos contables emitidos aun no vigentes no tienen un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados**Nota 4 – Cambios Contables**

Durante el presente ejercicio, no se han registrado cambios en la aplicación de criterios contables con respecto al ejercicio anterior, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros consolidados.

Nota 5 – Gestión del Riesgo Financiero**5.1 Políticas de Gestión de Riesgo**

Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A., está sujeta a políticas de administración de riesgo dadas por la Gerencia. Estas políticas incorporan una serie de metodologías para identificar, medir, reportar, mitigar y controlar los diferentes riesgos a los cuales la Sociedad se encuentra expuesta.

A continuación, se detallan las prácticas de gobiernos corporativos utilizadas en el desarrollo de las políticas, metodologías y controles asociados a la gestión:

Gestión de Riesgo y Control Interno

Desde enero de 2019, la Sociedad ha desarrollado un Manual de Gestión de Riesgo y Control Interno, el cuál cumple los aspectos establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero en su Circular N° 1869, de fecha 15 de febrero de 2008. Este manual establece y da a conocer las políticas, procedimientos, estructura organizacional, roles y responsabilidades, órganos de control, y mecanismos de divulgación de la información, necesarios para establecer, implementar y mantener un proceso de gestión de riesgos, acorde con la estructura, tamaño y volumen de operación actual y previsto a futuro de la Sociedad.

5.2 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Administradora tiene directa relación con la posibilidad de incumplimiento de las contrapartes con las cuales establece relaciones, este riesgo se encuentra mitigado, dado que la Administradora no otorga crédito a sus clientes más allá de lo estrictamente legal producto de la facturación.

5.2.1 Riesgo de Contraparte

El riesgo de crédito al cual está expuesta la Sociedad se encuentra acotado, dado que tiene como política el realizar inversiones en entidades financieras reconocidas.

5.2.2. Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar Corrientes:

La Sociedad cuenta con cuentas por cobrar por M\$ 4.856 de las cuales el 6,19% tienen una antigüedad mayor a 30 días. Éstas se encuentran detalladas en la Nota 7.

5.2.3 Activos Financieros:

La Sociedad, no posee activos financieros corrientes al 31 de diciembre 2021 y al 31 de diciembre de 2020 posee activos financieros corrientes por M\$ 54.876.

En base a los activos financieros descritos anteriormente y los antecedentes considerados en la evaluación de deterioro de acuerdo con NIIF 9, no existe deterioro observable en las posiciones presentadas al cierre de cada período.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 5 – Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez está relacionado con las necesidades de fondos para hacer frente a las obligaciones de pago. El objetivo de la compañía es mantener un equilibrio entre continuidad de fondos y flexibilidad financiera a través de flujos operacionales normales y líneas de crédito.

Adicionalmente, la Sociedad, posee políticas para mantener acotadas los compromisos de pago, manteniendo control y seguimiento constante de sus compromisos.

Principales Ratios

Ratios	Detalle	Balance	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Liquidez	Liquidez	Total Activos Corrientes	2.004.970	1.793.279
		Total Pasivos Corrientes	1.165.235	1.211.828
			1,72	1,48
	Razón Ácida	Total Activos Corrientes - Inventario	2.004.970	1.793.279
		Total Pasivos Corrientes	1.165.235	1.211.828
			1,72	1,48
Endeudamiento	Razón de Endeudamiento	Total Pasivos	2.306.289	2.350.400
		Patrimonio	1.435.207	1.073.249
			1,61	2,19
	Porción pasivos Corto Plazo	Total Pasivos Corrientes	1.165.235	1.211.828
		Total Pasivos	2.306.289	2.350.400
			0,51	0,52

5.4 Riesgo de Mercado

Se aplica a instrumentos financieros y derivados, que podrían generar efectos adversos en la situación financiera de la Administradora.

Este riesgo se gestiona de acuerdo con:

5.4.1 Riesgo de Precio

La Sociedad posee exposición acotada al riesgo del precio de activos ya que su portafolio se encuentra invertido en activos de bajo riesgo en moneda local.

5.4.2 Riesgo Tipo de Cambio

Es el riesgo a la potencial pérdida como consecuencia de las fluctuaciones de las divisas de acuerdo con la volatilidad y posición de ésta en un momento determinado. Si bien la mayoría de las inversiones de la Sociedad se encuentran en moneda extranjera, por un tema de materialidad, una fluctuación de tipo de cambio no tendría un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 5 – Gestión del Riesgo Financiero, continuación

5.4 Riesgo de Mercado, continuación.

5.4.3 Riesgo Instrumentos Derivados

La Sociedad, no posee instrumentos derivados en cartera propia como activos financieros.

5.4.4 Riesgo de Tipo de Interés

La Sociedad, no posee riesgos de tipo de interés derivado de las operaciones de sus instrumentos financieros.

5.5 Otros Riesgos – Efecto pandemia COVID-19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote SARS-CoV-2 "Coronavirus COVID-19" como una pandemia global debido a la rápida propagación de la enfermedad en todo el mundo. Esta pandemia ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, el nivel de empleo, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis global, ha estado acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar tanto a las personas como a las empresas, para mejorar su liquidez; asimismo, los gobiernos de todo el mundo han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A., ha implementado diversos planes de acción para enfrentar los riesgos asociados a esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección a la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y monitoreo constante de los subyacentes.

i) Plan de continuidad operacional: Desde la declaración de la primera cuarentena de la Región Metropolitana (incluida la comuna de Vitacura donde se encuentra la oficina de la Administradora), ésta se mantuvo parcialmente cerrada, activándose el plan de continuidad operacional. Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A. operó con total normalidad y sin interrupciones durante los periodos de cuarentena obligatoria, gracias a dicho plan de continuidad operacional. No se vieron afectadas de manera significativa labores administrativas ni procesos operacionales.

En cumplimiento con lo establecido en el plan, se logró mantener estabilidad en la comunicación con aportantes y contrapartes, tanto contrapartes bancarias, operativas, como managers, así como ejecutar de manera oportuna y sin contratiempos las funciones propias de la Administradora.

Con fecha 28 de julio de 2020 se reabrieron las oficinas de la Administradora, en una modalidad de teletrabajo voluntario, manteniendo los canales de comunicación a distancia previamente informado a nuestros aportantes. La implementación del teletrabajo no tuvo mayor impacto operativo para la Sociedad en cuanto a que cada miembro del equipo cuenta con equipos y soporte para trabajo a distancia. Así, fue posible mantener la totalidad de las funciones de manera remota. Desde que el plan Paso a Paso del Gobierno de Chile permita el desplazamiento del personal a las oficinas, se ha retomado el trabajo presencial de los trabajadores, cumpliendo los debidos cuidados para prevenir el contagio y propagación del virus.

ii) Efectos en la liquidez y solvencia: La Administradora evalúa periódicamente los posibles efectos que la pandemia pueda tener sobre los diferentes negocios en que opera. Asimismo, mantiene una evaluación continua sobre los instrumentos de inversión en que la Administradora mantiene su patrimonio. A la fecha del presente informe no se han evidenciado desviaciones que pudieran impactar negativamente a los indicadores informados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 5 – Gestión del Riesgo Financiero, continuación

iii) Efectos en los activos susceptibles de deterioro: La Administradora está monitoreando constantemente, la situación de los posibles efectos en los activos subyacentes a los fondos que administra. A la fecha del presente informe no se han evidenciado desviaciones que impacten negativamente en los activos subyacentes durante el periodo comprendido entre enero y diciembre 2021.

iv) Efectos de Ciberseguridad: La Administradora mantiene altos estándares para resguardar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información. La estructura actual informática de la Administradora facilita el trabajo remoto y están estructuradas con doble sistema de autenticación y las redes utilizadas presentan altos estándares de ciberseguridad.

Nota 6 – Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2021 y 2020, se componen de:

		31.12.2021	31.12.2020
Moneda		M\$	M\$
Banco de Chile	Pesos	21.082	51.541
Banco de Chile	Dólar	-	31
Banco Internacional	Pesos	246	12.878
Fondo Mutuo Corporate Dollar	Dólar	439.822	929.766
Fondo Mutuo Money Market	Pesos	614.149	12.035
Total		1.075.299	1.006.251

a) Fondos Mutuos

Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad mantiene los siguientes fondos mutuos:

Fondo Mutuo	N° Cuotas	Valor Cuota	Valor Contable M\$
Money Market Serie A (Link Capital Partners Distribución SpA)	304.593,9795	1,224982	373.122
Money Market Serie A (Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A)	196.760,9852	1,2249716	241.027
Corporate Dollar Serie A	410,3952	1.071,703	439.822
Total			1.053.971

Al 31 de diciembre de 2020, la sociedad mantiene el siguiente fondo mutuo:

Fondo Mutuo	N° Cuotas	Valor Cuota	Valor Contable M\$
Money Market Serie P	9.876,4679	1,2186	12.035
Corporate Dollar Serie A	1.031,1297	901,6968	929.766
Total			941.801

Nota 7 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, la Sociedad presenta en otras cuentas por cobrar el siguiente detalle:

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Anticipos proveedores	8	14.068
Provisión de ingresos	2.322	673
Remuneraciones por cobrar Fondos de Inversión	1.082	1.139
Clientes nacionales	1.444	282
Clientes extranjeros	-	255.756
Total	4.856	271.918

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, no existe deterioro en las cuentas Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes. Al cierre del ejercicio al 31 de diciembre de 2021, la antigüedad de estas partidas se detalla según lo siguiente:

Concepto	<30 días M\$	>30 días M\$
Remuneraciones por cobrar Fondos de Inversión	871	211
Total	871	211

Nota 8 – Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La composición de los impuestos al 31 de diciembre 2021 y 2020 se detalla a continuación:

a) Activos por impuestos corrientes:

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Remanente Crédito Fiscal	-	43.096
Pagos Provisionales Mensuales	517.642	216.180
Impuestos por recuperar	32.636	200.678
Total	550.278	459.954

Nota 8 – Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

b) Pasivos por impuestos corrientes:

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisión impuesta a la Renta	455.208	418.456
Impuesto por pagar	235.607	270.011
Total	690.815	688.467

c) Impuesto corrientes neto:

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Impuesto diferido neto	140.537	228.513
Total	140.537	228.513

d) Resultado por Impuesto:

Concepto	31.12.2021 M\$	30.09.2020 M\$
Pago Provisional por utilidades Absorbidas (PPUA)	-	-
Impuesto por recuperar	-	200.678
Impuesto diferido	120.225	37.008
Ajuste AT 2021	(306)	-
Provisión Impuesto Renta	(455.208)	(418.455)
Total	(335.289)	(180.769)

e) Activos por impuestos diferidos

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Activo por impuesto diferido	41.108	12.224
Pasivo por impuesto diferido	3.862	2.498
Impuesto corriente	116.878	22.298
Total Impuesto diferido	161.848	37.009

Nota 8 – Impuesto a la renta e impuestos diferidos, continuación

f) Conciliación de la tasa efectiva:

Concepto	Tasa Impto.	31.12.2021 M\$	Tasa Impto.	31.12.2020 M\$
Resultados antes de impuesto		1.297.103		681.249
Gasto por Resultado (tasa teórica)	(27,00%)	(350.218)	(27,00%)	(183.937)
Otros	1,15%	14.929	0,47%	3.168
Resultado por impuesto contabilizado	(25,85%)	(335.289)	(26,53)	(180.769)

Nota 9 – Otros activos financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad presenta los siguientes antecedentes:

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Inv. Fondo Inv. Link – Deuda Privada Cumpló I	-	22.800
Inv. Fondo Inv. Link – PG DIRECT 2019	-	32.076
Total	-	54.876

Nota 10 – Propiedades, Planta y Equipo

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, presenta los siguientes antecedentes:

Al 31 de diciembre de 2021

	Construcciones M\$	Muebles y Enseres M\$	Total M\$
Valor Bruto:			
Saldo Inicial	1.614.956	13.367	1.628.323
Adiciones	-	17.089	17.089
Saldo bruto Propiedad, Planta y Equipo	1.614.956	30.456	1.645.412
Depreciación:			
Saldo Inicial	(32.300)	(2.662)	(34.962)
Depreciación del período	(32.299)	(3.473)	(35.772)
Saldo depreciación acumulada	(64.599)	(6.135)	(70.734)
Valor Neto	1.550.357	24.321	1.574.678

Nota 10 – Propiedades, Planta y Equipo, continuación

Al 31 de diciembre de 2020

	Construcciones M\$	Muebles y Enseres M\$	Total M\$
Valor Bruto:			
Saldo Inicial	1.585.143	9.623	1.594.766
Adiciones	29.813	3.744	33.557
Saldo bruto Propiedad, Planta y Equipo	1.614.956	13.367	1.628.323
Depreciación:			
Saldo Inicial	-	(843)	(843)
Depreciación del período	(32.300)	(1.819)	(34.119)
Saldo depreciación acumulada	(32.300)	(2.662)	(34.962)
Valor Neto	1.582.656	10.705	1.593.361

Nota 11 – Inversiones en Subsidiarias

Los Estados Financieros Consolidados de Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A. incluyen las sociedades calificadas como subsidiarias e identificadas en la Nota 2.3. A continuación se presenta un resumen de la información financiera de la subsidiaria utilizada para efectos de la Consolidación:

La Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, presenta los siguientes antecedentes:

Nombre Sociedad	Diciembre 2021				Diciembre 2020			
	Patrimonio Valor libro M\$	Resultado M\$	Inversión %	Patrimonio Proporcional M\$	Patrimonio Valor libro M\$	Resultado M\$	Inversión %	Patrimonio Proporcional M\$
Link Capital Partners Distribución SpA.	715.556	1.249.249	100%	715.556	615.128	1.123.459	100%	615.128
Total	715.556	1.249.249	100%	715.556	615.128	1.123.459	100%	615.128

Nota 12 – Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

a) El saldo al 31 de diciembre 2021 y 2020 es el siguiente:

Institución	Moneda	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Banco Internacional	UF	1.144.700	1.142.218
Total		1.144.700	1.142.218

b) La composición del saldo al 31 de diciembre de 2021 según su vencimiento es el siguiente:

Institución	Moneda	Fecha inicio	Fecha término	Vencimientos					
				Hasta 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total no corriente M\$
Banco Internacional	UF	22-05-2019	22-05-2034	912	2.734	3.646	14.585	1.126.469	1.141.054
				912	2.734	3.646	14.585	1.126.469	1.141.054

El saldo al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

Institución	Moneda	Fecha inicio	Fecha término	Vencimientos					
				Hasta 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$	Total corrientes M\$	1 a 5 años M\$	5 o más años M\$	Total no corriente M\$
Banco Internacional	UF	22-05-2019	22-05-2034	912	2.734	3.646	13.065	1.125.507	1.138.572
				912	2.734	3.646	13.065	1.125.507	1.138.572

Nota 13 – Cuentas comerciales y otras cuentas corrientes por pagar

El saldo al 31 de diciembre 2021 y 2020. es el siguiente:

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Provisiones varias / otras cuentas por pagar	28.822	292.968
Proveedores nacionales	5.822	202.171
Proveedores extranjeros	1	-
AFP, Mutual por pagar, AFC	386.407	22.528
Total	421.052	517.667

Nota 14 – Saldos y transacciones con partes relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

		31.12.2021	31.12.2020
	Moneda	M\$	M\$
Link Capital Partners SpA	Pesos	924.815	280
Total		924.815	280

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

		31.12.2021	31.12.2020
	Moneda	M\$	M\$
Link Capital Partners SpA	Pesos	599.940	2.048
Inversiones Beto SpA	Pesos	60	0
Total		600.000	2.048

c) Directorio y Personal Clave

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el Directorio y personal clave está compuesto por:

	Diciembre 2021 N° Personas	Diciembre 2020 N° Personas
Directorio	5	5
Personal clave	5	4
Total	10	9

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad ha efectuado pagos por remuneraciones y compensaciones del personal clave por un monto de M\$393.985. Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha efectuado pagos por remuneraciones y compensaciones del personal clave por un monto de M\$ 284.169.

d) Transacciones con partes relacionadas

Durante el periodo comprendido entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha realizado transacciones con la administración o con empresas relacionadas que sean significativas de revelar, de las reveladas con anterioridad.

Nota 15 – Patrimonio

El capital de la sociedad se compone de la siguiente manera:

- a) Número de acciones al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Sociedad	N° acciones suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Link Capital Partners SpA.	9.999	9.999	9.999
Inversiones Beto SpA.	1	1	1
Total	10.000	10.000	10.000

Las acciones de la sociedad no poseen valor nominal.

- b) Nómina de accionistas al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

De acuerdo con el Registro de Accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad tiene dos Accionistas.

Rut	Nombre	Cantidad de acciones	Porcentaje del capital
76.825.265-3	Link Capital Partners SpA.	9.999	99,99%
76.899.799-3	Inversiones Beto SpA.	1	0,01%
	Total	10.000	100%

- c) Capital al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Serie	Capital pagado 31.12.2021 M\$	Capital pagado 31.12.2020 M\$
Única	500.000	500.000
Total	500.000	500.000

- d) Distribución de dividendos

La Sociedad al cierre de diciembre 2021 ha provisionado y pagado dividendos a cuenta del ejercicio 2021, de acuerdo con lo definido por la Junta de Accionistas según el siguiente detalle:

Sociedad	Dividendos pagados 31.12.2021 M\$	Dividendos provisionados 31.12.2020 M\$
Link Capital Partners Administradora General de Fondos S.A.	(750.000)	(150.144)
Total	(750.000)	(150.144)

Nota 15 – Patrimonio, continuación

e) Provisión Dividendo Mínimo.

Con fecha 21 de diciembre de 2021 el directorio de la Administradora aprobó la distribución de un dividendo de M\$600.000 con cargo a los resultados del ejercicio 2021, lo cuales se suma a los dividendos provisionados anteriormente por M\$150.000.

f) Gestión de capital

En lo relativo al control de capitales mínimos tanto de la Administradora como de sus Fondos, éstos son controlados de manera mensual.

En concordancia a lo establecido en el Artículo N° 10 de la Ley N°20.712 sobre Administración de fondos de terceros y carteras individuales, la Sociedad deberá mantener en todo momento un Patrimonio equivalente de a lo menos UF 10.000, monto que al 31 de diciembre de 2021 es equivalente a M\$ 309.917.

El patrimonio depurado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 es de UF 23.453,53 equivalentes a M\$726.866, cifra que cumple por sobre lo establecido en el Artículo N° 10 de la ley N° 20.712. El patrimonio depurado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2020 era de UF 33.921,84.

El patrimonio depurado ha sido calculado de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N°157 del 29 de septiembre de 2003 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero.

Nota 16 – Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 son:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Ingresos por Asesorías y Administración de Fondos	3.042.182	2.280.943
Total ingresos de actividades ordinarias	3.042.182	2.280.943

Nota 17 – Gastos de administración

Los gastos de administración por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

Concepto	31.12.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.246.066	850.876
Gastos de habilitación	34.965	362.524
Depreciación del ejercicio	35.771	34.119
Otros gastos de administración	452.673	218.245
Total gastos de administración	1.769.475	1.465.764

Nota 18 – Diferencias de tipo de cambio

Concepto	31.12.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Tipo Cambio Dólar	113.865	(96.835)
Tipo Cambio UF	(73.009)	(25.932)
Tipo Cambio Euro	(2.787)	562
Total	38.069	(122.205)

Nota 19 – Sanciones de la Comisión para el Mercado Financiero

Al 31 de diciembre 2021 y 2020, no se han aplicado sanciones por parte de este organismo a la Sociedad, sus directores o administradores.

Nota 20 – Contingencias, garantías y juicios

Según lo establecido en el Artículo N° 12 de la Ley N°20.712 sobre administración de fondos de terceros y carteras individuales, la Sociedad ha obtenido pólizas de garantía para cada uno de los siguientes Fondos:

- Fondo de Inversión Link – PG DIRECT 2019
- Fondo de Inversión Link – Deuda Privada Cumpló I
- Fondo de Inversión Link – AP X
- Fondo de Inversión Link – PG TPF
- Fondo de Inversión Link – PG SECONDARY 2020
- Arrayán Acciones Chilenas Fondo de Inversión
- Fondo de Inversión Link – Inmobiliario I
- Fondo de Inversión Link – Parque Chicureo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, la sociedad no mantiene contingencias u otras restricciones que informar.

Nota 21 – Medio ambiente

La Sociedad no ha incurrido en gastos relacionados con el medio ambiente, ya que no desarrolla actividades nocivas al medio ambiente.

Nota 22 – Hechos relevantes

Con fecha 18 de enero de 2021 inició operaciones Arrayán Acciones Chilenas Fondo de Inversión

Con fecha 4 de junio de 2021 inició operaciones Fondo de Inversión Link – Inmobiliario I

Con fecha 2 de julio de 2021 inició operaciones Fondo de Inversión Link – Parque Chicureo

Nota 23 – Hechos posteriores

Desde el 01 de enero de 2022 a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.